

# 분양안내

■ **공급위치** : 전라남도 광양시 황금지구 26-1블럭

■ **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 최고 29층 6개동 총 772세대 중 일반공급 238세대

(특별공급 120세대 : 일반(기관추천)특별공급 24세대, 다자녀가구특별공급 24세대, 신혼부부특별공급 48세대, 노부모부양특별공급 7세대, 생애최초 특별공급 17세대 포함)

■ **공급대상**

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
74,7945	74	74,7945	22,6260	97,4205	43,3621	140,7826	35,2340	71	7	7	14	2	5	35	36	2
84,9053	84A	84,9053	25,1546	110,0599	49,2240	159,2839	39,9970	130	13	13	26	4	9	65	65	1
84,9863	84B	84,9863	25,8939	110,8802	49,2711	160,1513	40,0352	37	4	4	8	1	3	20	17	-

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 세대당 원)

주택 형 (타입)	구분	층별	공급 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
							계약시	계약후 30일 이내	2021.11.30	2022.05.02	2022.09.30	2023.01.31	2023.05.31	2023.10.02		입주시
74	101동 2호 102동 2호 103동 2호 104동 2호 105동 2호 106동 2호	2층	2	15,477,502	250,222,498	265,700,000	10,000,000	16,570,000	26,570,000	26,570,000	26,570,000	26,570,000	26,570,000	26,570,000	26,570,000	79,710,000
		3층	6	15,477,502	255,822,498	271,300,000	10,000,000	17,130,000	27,130,000	27,130,000	27,130,000	27,130,000	27,130,000	27,130,000	27,130,000	81,390,000
		4층~6층	12	15,477,502	259,522,498	275,000,000	10,000,000	17,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000
		7층~9층	3	15,477,502	264,222,498	279,700,000	10,000,000	17,970,000	27,970,000	27,970,000	27,970,000	27,970,000	27,970,000	27,970,000	27,970,000	83,910,000
		10층이상	48	15,477,502	267,022,498	282,500,000	10,000,000	18,250,000	28,250,000	28,250,000	28,250,000	28,250,000	28,250,000	28,250,000	28,250,000	84,750,000
		84A	101동 1,3,4호 102동 1,3,4호 103동 1,3,4호 104동 1,3,4호 105동 1,3,4호 106동 1,3,4호	2층	1	17,569,781	283,830,219	301,400,000	10,000,000	20,140,000	30,140,000	30,140,000	30,140,000	30,140,000	30,140,000	30,140,000
3층	7			17,569,781	289,830,219	307,400,000	10,000,000	20,740,000	30,740,000	30,740,000	30,740,000	30,740,000	30,740,000	30,740,000	30,740,000	92,220,000
4층~6층	36			17,569,781	294,630,219	312,200,000	10,000,000	21,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	93,660,000
7층~9층	23			17,569,781	298,030,219	315,600,000	10,000,000	21,560,000	31,560,000	31,560,000	31,560,000	31,560,000	31,560,000	31,560,000	31,560,000	94,680,000
10층이상	63			17,569,781	301,230,219	318,800,000	10,000,000	21,880,000	31,880,000	31,880,000	31,880,000	31,880,000	31,880,000	31,880,000	31,880,000	95,640,000
84B	101동 5호 102동 5호 103동 5호 104동 5호 105동 5호 106동 5호			2층	1	17,586,561	294,613,439	312,200,000	10,000,000	21,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000
		3층	2	17,586,561	297,213,439	314,800,000	10,000,000	21,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	94,440,000
		4층~6층	14	17,586,561	298,813,439	316,400,000	10,000,000	21,640,000	31,640,000	31,640,000	31,640,000	31,640,000	31,640,000	31,640,000	31,640,000	94,920,000
		7층~9층	14	17,586,561	300,413,439	318,000,000	10,000,000	21,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	95,400,000
		10층이상	6	17,586,561	306,113,439	323,700,000	10,000,000	22,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	97,110,000

※ 평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

※ 2009. 4. 1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존 (전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.

※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함된 금액입니다.

※ 상기 공급금액에는 추가 선택품목 비용이 미포함 되어 있으며 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 향후 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.

※ 사업주체가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능하나 정부 정책, 개인의 사정(신용불량 거래자 등) 및 대출 기관의 방침으로 대출한도가 축소 및 계약자 별로 상이 하거나 대출이 불가할 수도 있습니다.

■ **입주예정일** : 2024년 04월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **납부계좌 안내**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
공급금액 납부계좌	광주은행	1107-021-258666	(주)무궁화신탁
추가선택품목	농협	351-1095-0391-13	(주)무궁화신탁